บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) บริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2567 เป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมต่างๆ และสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ การตรวจสอบเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน และการดำเนินการแก้ไขปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้นดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพเพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงานฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) บริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/11391 ลงวันที่ 27 กันยายน 2556 ทั้งนี้ ทางโครงการมอบหมายให้บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงาน ดังนี้

1. การรวบรวมและทบทวนข้อมูลของโครงการ
    1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน
    2) การทบทวนรายละเอียดโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
    3) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ
2. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk Through Survey)
    1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ
    2) คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) บริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2567

2.2 ผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/11391 ลงวันที่ 27 กันยายน 2556 โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) บริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ดัง**ตารางที่ 2.2-1** มีรายละเอียดดังนี้

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
4. คุณภาพชีวิต

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ **1.1 ลักษณะภูมิประเทศ** 1. ดำเนินการก่อสร้างอาคาร 8 ชั้น 1 อาคาร ตามผังบริเวณโครงการและจัดให้มีการจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- รูปที่ 1 โครงการในปัจจุบัน
2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน	-	- รูปที่ 2 พื้นที่สีเขียว
3. กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม/กิ่งก้าน ทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่ม/กิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง และมีการตัดแต่งทรงพุ่ม/กิ่งก้าน	-	- รูปที่ 3 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว
4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวและพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	-	- รูปที่ 3 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศและอุตุนิยมวิทยา 1. ผู้ขับขี่ยานพาหนะเข้าสู่พื้นที่โครงการต้องขับขี่ด้วยความเร็วต่ำ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว และติดป้ายจำกัดความเร็ว 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	- รูปที่ 4 ป้ายจำกัดความเร็ว - รูปที่ 5 สันนูนชะลอความเร็ว
2. จัดให้มีป้ายแจ้งผู้จอดรถไม่เร่งเครื่องในระหว่างการจอดและไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในระหว่างการจอดเป็นเวลานาน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์/ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถบริเวณโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	- รูปที่ 6 ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์/ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ
3. จัดให้มีสัญญาณจราจร ป้ายบอกให้ชะลอความเร็ว พร้อมทั้งจัดให้มีสันชะลอความเร็วในทางสัญจร ทั้งเข้าและออกโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว และติดป้ายจำกัดความเร็ว 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	- รูปที่ 4 ป้ายจำกัดความเร็ว - รูปที่ 5 สันนูนชะลอความเร็ว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ) 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยของโครงการในชั่วโมงเร่งด่วน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	- รูปที่ 7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
5. จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ เพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนที่เกิดจากกิจกรรมการจราจรของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน	-	- รูปที่ 2 พื้นที่สีเขียว - รูปที่ 3 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว
1.3 เสียงและแรงสั่นสะเทือน 1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่สัญจรในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว และติดป้ายจำกัดความเร็ว 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	- รูปที่ 4 ป้ายจำกัดความเร็ว - รูปที่ 5 สันนูนชะลอความเร็ว - รูปที่ 7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1.3 เสียงและแรงสั่นสะเทือน (ต่อ) 2. ทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว และติดป้ายจำกัดความเร็ว 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	- รูปที่ 4 ป้ายจำกัดความเร็ว - รูปที่ 5 สันนูนชะลอความเร็ว
3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์/ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถบริเวณโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	- รูปที่ 6 ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์/ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ - รูปที่ 7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
4. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์/ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถบริเวณโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	- รูปที่ 6 ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์/ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ - รูปที่ 7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
5. จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน	-	- รูปที่ 2 พื้นที่สีเขียว - รูปที่ 3 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1.4 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน - จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน	-	- รูปที่ 2 พื้นที่สีเขียว - รูปที่ 3 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว
1.5 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิด Conventional Activated Sludge Process จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 97 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายออกนอกโครงการ เพื่อเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิด Conventional Activated Sludge Process บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	- รูปที่ 8 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ
2. จัดให้มีการตักกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัด โดยนำไปทำให้แห้งก่อนทิ้งรวมกับมูลฝอยทุกสัปดาห์	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรที่กำหนด	-	- รูปที่ 9 การตักไขมันจากบ่อดักไขมัน - ภาคผนวก 6ข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1.6 ลักษณะทางธรณีวิทยาการเกิดแผ่นดินไหว **1. ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว** - เตรียมไฟฉาย พร้อมทั้งถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าอยู่ที่ไหน - เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ และสะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวอาจตกหล่นลงมาเป็นอันตรายได้ - กำหนดจุดนัดหมายในกรณีที่พลัดหลงจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ นอกจากนั้น โครงการจะทำเอกสารแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีคู่มือการรับมือแผ่นดินไหว	-	- รูปที่ 10 ป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของ - รูปที่ 11 ห้องตู้ควบคุมไฟฟ้า - รูปที่ 50 จุดรวมพล - ภาคผนวก 1ข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1.6 ลักษณะทางธรณีวิทยาการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) **2. ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว** - พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง - ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวไฟหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด ขณะเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีคู่มือการรับมือแผ่นดินไหว	-	- รูปที่ 12 ป้ายแนะนำการใช้ลิฟท์ - รูปที่ 50 จุดรวมพล - ภาคผนวก 1ข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1.6 ลักษณะทางธรณีวิทยาการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) **3. หลังเกิดแผ่นดินไหว** - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้ - พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพัง แทง/บาดได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถังแก๊สยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟหรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - ตรวจสอบว่าแก๊สรั่วด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตู/หน้าต่างทุกบาน - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีคู่มือการรับมือแผ่นดินไหว	-	- รูปที่ 11 ห้องตู้ควบคุมไฟฟ้า - ภาคผนวก 1ข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบกและชีวภาพ ในน้ำ** - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน** - พื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม 537.55 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 261.3 ตารางเมตร และไม้ยืนต้น 245.3 ตารางเมตร นอกจากนี้ โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า 276.25 ตารางเมตร และให้มีพรรณไม้ที่ให้ร่มเงาและสวยงาม เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบมากที่สุด อันจะเป็นการลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากเดิมเป็นอาคารได้ส่วนหนึ่งโดยจัดตามผัง ภูมิสถาปัตย์	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน	-	- รูปที่ 2 พื้นที่สีเขียว - รูปที่ 3 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.2 การคมนาคมและการจราจร** 1. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการติดผังการจราจรบริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่รถภายในโครงการ	-	- รูปที่ 13 ผังการจราจรภายในโครงการ
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 (ซอยสุภาพงษ์ 7)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	- รูปที่ 7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
3. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้พักอาศัยเพื่อให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องแลกบัตร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีบัตรจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ เพื่อความสะดวกในการเข้า-ออก โดยไม่ต้องแลกบัตร	-	- รูปที่ 14 บัตรจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยและบัตรผ่าน-เข้าออกสำหรับผู้มาติดต่อ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)				
4. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสมดังนี้				
- สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ภาคผนวก 2ข
- สำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้มีการเสียค่าจอดรถเพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีบัตรผ่านเข้า-ออกสำหรับผู้มาติดต่อ พร้อมทั้งกำหนดให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง โดยไม่ต้องเสียค่าจอดรถ		- รูปที่ 14 บัตรจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยและบัตรผ่าน-เข้าออกสำหรับผู้มาติดต่อ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)** 5. โครงการจะติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นถนน และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกจุดสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดป้ายสัญญาณจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกจุด เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่รถในโครงการ	-	- รูปที่ 15 ป้ายสัญญาณจราจร
6. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัด และทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 (ซอยสุภาพงษ์ 7) และถนนศรีนครินทร์ช่วงต่างๆ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการติดผังการจราจรบริเวณที่จอดรถและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเดินรถได้อย่างสะดวก	-	- รูปที่ 13 ผังการจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)** 7. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการจัดทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบถึงจำนวนรถภายในโครงการ	-	- ภาคผนวก 14ข
8. แจ้งให้ผู้เช่าหรือผู้ที่สนใจพักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่มีจำนวนจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการจัดทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบถึงจำนวนรถภายในโครงการ	-	- ภาคผนวก 14ข
9. มีมาตรการส่งเสริมการใช้รถโดยสารประจำทางและหลีกเลี่ยง การใช้รถส่วนตัว	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีมาตรการส่งเสริมการใช้รถโดยสารประจำทาง	-	- รูปที่ 16 จุดเรียก Taxi
10. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 51 คัน ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในบริเวณพื้นที่โครงการโดยสามารถจอดรถได้ จำนวน 51 คัน	-	- รูปที่ 17 ที่จอดรถบริเวณพื้นที่โครงการ
11. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถในลานจอดรถของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการจอดรถบริเวณพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 18 เส้นแบ่งช่องการจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)** 12. โครงการจะติดต่อประสานงานกับสำนักจราจรและขนส่งกรุงเทพฯ (สจส.) ในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถกีดขวางทางเข้า-ออกทันที เมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดป้ายห้ามจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	- รูปที่ 7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - รูปที่ 19 ป้ายห้ามจอดรถ
13. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก และแนวถนนที่ใช้เข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออก	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดป้ายห้ามจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	- รูปที่ 7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - รูปที่ 19 ป้ายห้ามจอดรถ
14. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และแนวถนนที่ใช้เข้า-ออกให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกได้ชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	- รูปที่ 20 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)** 15. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกบนถนนที่ใช้เข้า-ออกให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 21 ป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ
16. ติดตั้งกระจกโค้งจราจรชนิดสเตนเลสเงา ขนาด 24 นิ้ว บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้สามารถสะท้อนการมองเห็นสำหรับยานพาหนะและบุคคลที่สัญจรผ่านทางเข้า-ออก เพื่อป้องกัน การเฉี่ยวชนหรืออุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีกระจกโค้งจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 22 กระจกโค้งจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.3 การใช้น้ำ** 1. จัดให้มีการเตรียมน้ำสำรองไว้ในถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็น ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ความจุ 151.86 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 55.49 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการมีการสำรองน้ำรวมทั้งสิ้น 207.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 23 ถังสำรองน้ำใช้
2. ตรวจสอบดูระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อจ่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ภาคผนวก 5ข
3. มีพนักงานควบคุมดูแลการใช้น้ำ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและตรวจสอบก๊อกน้ำทุกครั้งเมื่อออกไปข้างนอก	-	- รูปที่ 24 ข่าวกิจกรรมประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)** 4. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด และตรวจสอบก๊อกน้ำทุกครั้ง	-	- รูปที่ 24 ข่าวกิจกรรมประชาสัมพันธ์
5. ดำเนินการปิดระบบจ่ายน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาด เพื่อทำให้ไม่มีการเพิ่มปริมาณน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งชุดกรองน้ำแบบระบบปิดภายในถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ เมื่อโครงการต้องทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้จะทำการเปิดระบบชุดกรองน้ำ เพื่อทำความสะอาด	-	- รูปที่ 25 การติดตั้งชุดกรองน้ำระบบปิด - รูปที่ 26 การทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้
6. ดำเนินการสูบน้ำในส่วนที่ต้องทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองไปใช้ประโยชน์ก่อน เพื่อให้ปริมาณน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองจนหมด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งชุดกรองน้ำแบบระบบปิดภายในถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ เมื่อโครงการต้องทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้จะทำการเปิดระบบชุดกรองน้ำ เพื่อทำความสะอาด	-	- รูปที่ 25 การติดตั้งชุดกรองน้ำระบบปิด - รูปที่ 26 การทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)** 7. ทำความสะอาดคราบสิ่งสกปรกที่ติดค้างภายในออกจนหมด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- รูปที่ 26 การทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้
8. การป้องกันการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินในจุดที่สัมผัสกับน้ำ ให้ฉาบทากันซึมด้วยปูนทรายสำหรับทาหรือฉาบ เพื่อป้องกันการรั่วซึมชนิดผิวหน้าแข็งที่มีคุณสมบัติไม่เป็นพิษที่ใช้สำหรับถังเก็บน้ำดื่ม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
9. ติดตั้งฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา เพื่อสะดวกต่อการดูแลรักษาและทำความสะอาด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- รูปที่ 27 ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.4 การใช้ไฟฟ้า** 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดของโครงการโดยมีวิศวกรควบคุมให้ติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด	-	- รูปที่ 11 ห้องตู้ควบคุมไฟฟ้า - รูปที่ 28 ระบบไฟฟ้า
2. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งาน และถอดปลั๊กออก	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	- รูปที่ 29 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน - ภาคผนวก 13ข
3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน เช่น ไม่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศใกล้กับแหล่งผลิตความร้อน เช่น กาต้มน้ำร้อน เตาไมโครเวฟ เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดของโครงการโดยมีวิศวกรควบคุมให้ติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด และทางโครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมในการดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้า พร้อมทั้งมีการตรวจเช็คสภาพการใช้งานให้ดีอยู่เสมอ	-	- ภาคผนวก 4ข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)** 4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน เช่น เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการรับรองมาตรฐานอุตสาหกรรมว่าประหยัดไฟฟ้า เบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟที่อายุการใช้งานได้นาน เช่น หลอดผอม หรือ หลอดตะเกียบ เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และได้รับรองมาตรฐาน	-	- รูปที่ 30 ป้ายประหยัดไฟเบอร์ 5 - รูปที่ 31 หลอดไฟ
5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	- ภาคผนวก 4ข
6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และจะต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- รูปที่ 30 ป้ายประหยัดไฟเบอร์ 5

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)** 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป และทำความสะอาดถาดรองน้ำในเครื่องปรับอากาศ และควรเทน้ำออกจากถาดรองเมื่อมีน้ำเริ่มมาก	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบเครื่องปรับอากาศให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	-	- รูปที่ 32 การตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ
8. เครื่องปรับอากาศภายในอาคารควรเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC 15 เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- รูปที่ 30 ป้ายประหยัดไฟเบอร์ 5
9. จัดให้มีระบบฟอกอากาศโดยเฉพาะระบบฟอกอากาศแบบ ใช้ประจุไฟฟ้าแรงดัน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเครื่องฟอกอากาศ พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบระบบการทำงานของเครื่องฟอกอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 33 เครื่องฟอกอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.5 การบำบัดน้ำเสีย** 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบ Conventional Activated Sludge Process จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 97 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ ร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นปริมาณน้ำที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว จะถูกนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการบางส่วน ส่วนที่เหลือจะถูกรวบรวมระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิด Conventional Activated Sludge Process บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	- รูปที่ 8 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)** 2. จัดให้มีการตักกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัด โดยนำไปทำให้แห้งก่อนนำไปใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเป็นประจำทุกอาทิตย์	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันไปกำจัดทุกเดือน เดือนละ 2 ครั้ง	-	- รูปที่ 9 การตักไขมันจากบ่อดักไขมัน
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญคอยควบคุม ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้บำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	- ภาคผนวก 6ข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)** 4. จัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทน (CH_4) และระบบบำบัด Aerosol รวมทั้งเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้/ความชำนาญดูแลให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิด Conventional Activated Sludge Process พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	- รูปที่ 8 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ - ภาคผนวก 3ข - ภาคผนวก 6ข
5. จัดให้มีตารางการเปลี่ยนตัวกลาง (Media) ตามอายุการใช้งาน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	- ภาคผนวก 6ข
6. ดูแลระบบบำบัด Aerosol ตามคู่มือการใช้ของระบบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิด Conventional Activated Sludge Process พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	- รูปที่ 8 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ - ภาคผนวก 6ข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม** 1. โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำทั้งหมดภายในโครงการ เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 และ 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 และระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา ซึ่งท่อระบายน้ำของโครงการกักเก็บน้ำได้รวม 15.78 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (12.48 ลูกบาศก์เมตร)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการก่อนที่จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	-	- รูปที่ 34 บ่อหน่วงน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)** 2. จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อน้ำทิ้ง และแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีกฎระเบียบห้ามทิ้งมูลฝอยลงในรางระบายน้ำรอบบริเวณพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 35 ป้ายเตือนห้ามทิ้งมูลฝอย
3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำ ที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	- รูปที่ 24 ข่าวกิจกรรมประชาสัมพันธ์
4. ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานขุดลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำ	-	- รูปที่ 36 การขุดลอกท่อระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.7 การจัดการมูลฝอย** 1. การจัดการมูลฝอยและรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้น - จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะติดตั้งภาชนะรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ความจุถังละ 200 ลิตร แบบฝาแกว่งทำด้วยวัตถุดิบ HDPE (HD-Polyethylene) แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังรองรับมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง แต่ละถังมีถุงดำรองก่อนเพื่อสะดวกในการเก็บขน และเคลื่อนย้ายของพนักงานทำความสะอาด รวมทั้งติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้นๆ โดยจำแนกตามประเภทและมัดปากถุงให้แน่น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดเตรียมภาชนะรวบรวมมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อไม่ให้มีการหกรั่วไหลอย่างเพียงพอต่อปริมาณขยะภายในโครงการและมีการจัดเตรียมสถานที่เก็บรวบรวมมูลฝอยอย่างมิดชิด สำหรับรวบรวมขยะเพื่อรอการขนส่งและนำไปกำจัด	-	- รูปที่ 37 บริเวณที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ - รูปที่ 38 ถังขยะภายในโครงการ - ภาคผนวก 7ข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)** - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดหรือแม่บ้านเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น รวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต้องทำความสะอาดห้องเก็บมูลฝอยทันที สำหรับมูลฝอยอันตรายสำนักงานเขตประเวศมารับไปกำจัดทุกวันที่ 1 และวันที่ 15 ของทุกเดือน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังบริเวณที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมทั้งติดต่อประสานให้สำนักงานเขตประเวศเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัด	-	- รูปที่ 37 บริเวณที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ - ภาคผนวก 7ข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)** 2. การจัดการมูลฝอยและรวบรวมมูลฝอย - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5.7 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน มีรายละเอียดดังนี้ ● ห้องพักมูลฝอยแห้งขนาดความจุ 2.85 ลูกบาศก์เมตร ระดับกักเก็บ 1 เมตร ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งจะแบ่งพื้นที่รองรับ มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และตั้งภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ความจุ 200 ลิตร แบบฝาแกว่งทำด้วยวัตถุดิบ HDPE (HD-Polyethylene) ● ห้องพักมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 2.85 ลูกบาศก์เมตร ระดับกักเก็บ 1 เมตร - ประสานงานให้สำนักงานเขตประเวศมาเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีบริเวณที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมทั้งติดต่อประสานให้สำนักงานเขตประเวศเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัด	-	- รูปที่ 37 บริเวณที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ - ภาคผนวก 7ข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)** 3. มาตรการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ หรือใช้ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก โดยการนำหลัก 3R มาใช้	-	- รูปที่ 24 ข่าวกิจกรรมประชาสัมพันธ์
- กำหนดให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้มีหน้าที่ในการจัดการคัดแยกมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)** - โครงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟ ที่มีอายุการใช้งานๆ หรือเครื่องมือ/เครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อโครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าที่มีอายุการใช้งานยาวนานและได้รับรองมาตรฐาน	-	- รูปที่ 30 ป้ายประหยัดไฟ เบอร์ 5 - รูปที่ 31 หลอดไฟ
3.8 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย 1. จัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Center : FAC) บริเวณชั้น 1 ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ คือ เมื่ออุปกรณ์ชุดกดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานไม่ว่าตัวใดตัวหนึ่งก็จะส่งสัญญาณ และมีเสียงสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าสวิตช์ตัดเสียง แต่หากไม่มีเจ้าหน้าที่ตัดเสียงระบบจะส่งสัญญาณเตือนไปยังโซนที่เกิดเพลิงไหม้ และโซนอื่นๆ พร้อมกันหมด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Center : FAC) บริเวณชั้น 1	-	- รูปที่ 39 แผงควบคุม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.8 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)** 2. จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เตือนภัยแบบกริ่ง (Alarm Bell) บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	-	- รูปที่ 40 สัญญาณเตือนภัยแบบกริ่ง
3. จัดให้มีชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือกด (Manual Station) บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	-	- รูปที่ 41 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือกด
4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง บริเวณที่จอดรถ ห้องสำนักงาน หน้าโถงลิฟต์ ชั้นที่ 1-8 และห้องเครื่องปั๊ม เป็นอุปกรณ์ที่ทำหน้าที่ตรวจสอบอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 42 เครื่องตรวจจับควัน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.8 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)** 5. จัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง บริเวณที่จอดรถ ห้องสำนักงาน หน้าโถงลิฟต์ ชั้นที่ 1-8 และห้องเครื่องปั๊ม เป็นแบบตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate of Rise Detector)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการไม่มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) แต่โครงการมีการติดตั้งตรวจจับควัน (Smoke Dectector) ในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 42 เครื่องตรวจจับควัน
6. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ขนาดไม่เกิน 4 กิโลกรัม ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 43 ถังดับเพลิงและการตรวจสอบถังดับเพลิง
7. จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) ติดตั้งป้ายทางออกฉุกเฉินด้วยหลอดฟลูออเรสเซนซ์ พร้อมทั้งแบตเตอรี่สำรองไฟมากกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดหนีไฟ และทางเดิน	-	- รูปที่ 44 ป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายบอกตำแหน่งที่อยู่

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.8 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)** 8. จัดให้มีป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ของชั้นต่างๆ ภายในอาคารมีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟแต่ละชั้นและในห้องพัก ทุกห้อง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกตำแหน่งที่อยู่ในแต่ละชั้นของอาคาร	-	- รูปที่ 44 ป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายบอกตำแหน่งที่อยู่
9. จัดให้มีระบบดับเพลิง ประกอบด้วย ระบบท่อยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงลิฟต์ของอาคารและบริเวณ ห้องไฟฟ้าของชั้นที่ 1 รวมจำนวน 9 ตู้) และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งระบบดับเพลิง ได้แก่ ระบบท่อยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	-	- รูปที่ 45 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง - รูปที่ 46 หัวฉีดน้ำดับเพลิงนอกอาคาร - ภาคผนวก 9ข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.8 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)** 10. โครงการจะจัดให้อาคารมีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง คือ บันได ST-1 ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลงหลักของอาคารในช่วงเวลาปกติ และบันไดหนีไฟ ST-2 โดยออกแบบให้ใช้เป็นบันไดหนีไฟที่สามารถลงชั้นล่าง รวมทั้งมีประตูทนไฟที่สามารถทนไฟได้นานต่อเนื่อง 3 ชั่วโมง นอกจากนี้ ภายในโถงพักบันไดยังมีไฟฉุกเฉินที่ได้รับพลังงานจากแบตเตอรี่ที่ติดตั้งตามบันไดหนีไฟ เพื่อที่แต่ละชั้นจะได้มีความสว่างเพียงพอในการสัญจรในช่องทางหนีไฟ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน	-	- รูปที่ 47 ไฟฉุกเฉิน - รูปที่ 48 บันไดหนีไฟ - รูปที่ 49 ประตูหนีไฟ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.8 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)** 11. โครงการกำหนดจุดรวมพลไว้อย่างเพียงพอ โดยกำหนดให้ถนนโครงการด้านทิศใต้ และบางส่วนของพื้นที่สีเขียวโซน 3 (ไม่รวม พื้นที่ปลูกและลำต้นของต้นพิกุล 1 ตารางเมตร/ต้น หรือ 8 ตารางเมตร) เป็นจุดรวมพลเบื้องต้นรองรับคนจากโครงการ ซึ่งโครงการ มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 521 คน จุดรวมพลดังกล่าวขนาดพื้นที่ 137.02 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คนต่อ 0.26 ตารางเมตร ดังนั้นจึงเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและไม่กีดขวางการเข้าดับเพลิงของเจ้าหน้าที่	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลตามที่มาตรการกำหนด	-	- รูปที่ 50 จุดรวมพล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.9 การสื่อสารและการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์** - โครงการจะมีมาตรการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (กรกฎาคม-ธันวาคม 2567) โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน ทางโครงการฯ จะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.10 มาตรการอนุรักษ์พลังงาน				
การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ 1. การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติและเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 พร้อมทั้งได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		- รูปที่ 29 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน
2. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้องพัก โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนได้รับแสงแดดและการถ่ายเทอากาศที่สะดวก เพื่อลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 พร้อมทั้งได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- รูปที่ 29 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน
3. การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการเลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคาร และทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อน เพื่อให้ห้องพักของโครงการสว่างมากขึ้น	-	- รูปที่ 1 โครงการในปัจจุบัน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.10 มาตรการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)** 4. การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม โดยมีมาตรการดังนี้ - ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่โล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 พร้อมทั้งได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- รูปที่ 29 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน - รูปที่ 30 ป้ายประหยัดไฟเบอร์ 5 - รูปที่ 51 แสงสว่างภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.10 มาตรการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)** - การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง (EER) และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า				
- ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าปกติหรือไม่				- รูปที่ 52 รีโมทแอร์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.10 มาตรการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)** - ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ		- ทางโครงการมีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงผนังฝ้าเพดานประตู หน้าต่าง อย่างสม่ำเสมอ หากพบรอยรั่วจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 53 การตรวจสอบรอยรั่ว - ภาคผนวก 15ข
- หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งาน พื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร		- โครงการไม่มีการเก็บเอกสารหรือวัสดุที่ไม่จำเป็นไว้ภายในโครงการ	-	-
- ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดการที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบอย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี		- โครงการได้ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 พร้อมทั้งได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- รูปที่ 29 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน
5. การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้		- โครงการจัดให้มีแสงสว่างภายในอาคารอย่างเพียงพอ	-	- รูปที่ 31 หลอดไฟ - รูปที่ 51 แสงสว่างภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.10 มาตรการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)** - ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคทีฟลูออเรสเซนซ์ เป็นต้น โดยใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือบริเวณที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 พร้อมทั้งได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- รูปที่ 31 หลอดไฟ - รูปที่ 51 แสงสว่างภายในโครงการ
- ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟ ควรใช้โคมไฟแบบ มีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟที่มีวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 พร้อมทั้งได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- รูปที่ 29 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.10 มาตรการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)** การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการมีดังนี้ 1. ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก 2. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 3. การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศ ภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน 4. ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 5. ขึ้น-ลงชั้นเดียว ควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ 6. ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 พร้อมทั้งได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- รูปที่ 29 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.10 มาตรการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)** 7. ไม่ควรรีดผ้าครั้งละ 1 ตัว เพราะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน 8. ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง 9. ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะแทนการเดินทางโดยรถยนต์ เพื่อประหยัดน้ำมัน 10. ปลูกต้นไม้เพื่อให้ร่มเงา 11. ดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม** 1. ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อโครงสร้างรูปลักษณ์ ทั้งแบบภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนังกั้นห้อง ติดตั้งเหล็กดัด/ กันสาดตากผ้า หรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบระเบียงหรือยื่นสูง เกินกว่าแนวขอบระเบียงห้องโดยเด็ดขาด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ภาคผนวก 8ข
2. จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรืออุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารโดยเด็ดขาด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีกฎระเบียบการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งกำชับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวก 8ข
3. กรณีผ่านเข้า-ออกภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่และปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย ของอาคาร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีกฎระเบียบการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งกำชับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวก 8ข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)** 4. ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร มูลฝอย หรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้อง และห้ามทิ้งน้ำปูน เศษวัสดุตกแต่ง/ก่อสร้าง ผ้าอนามัย หรือน้ำที่เป็นตะกอนแข็งลงในท่อระบายน้ำทิ้งโถสุขภัณฑ์โดยเด็ดขาด เพราะจะทำให้ท่อตัน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีกฎระเบียบการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งกำชับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวก 8ข
5. ห้ามปัดกวาดเศษฝุ่นผงหรือนำมูลฝอยวางไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ควรจัดเก็บบรรจุใส่ถุงแยกประเภทมูลฝอย และมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังรองรับมูลฝอยที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้เป็นสัดส่วน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีกฎระเบียบการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งกำชับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวก 8ข
6. ห้ามกระทำการติดสิ่งพิมพ์ เครื่องหมาย/สัญลักษณ์ ป้ายโฆษณาทุกชนิดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และประตูหน้าต่าง ผนังระเบียงหรือส่วนใดภายนอกห้องที่สามารถมองเห็นได้เด่นชัดจากภายนอกอาคาร ยกเว้น ป้ายบอกเลขที่ห้อง ชื่ออาคาร และป้ายสัญลักษณ์ คำเตือนต่างๆ ที่ฝ่ายจัดการฯ ได้ดำเนินการไว้แล้ว	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีกฎระเบียบการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งกำชับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวก 8ข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)** 7. ห้ามกระทำการเคลื่อนย้าย จับจองพื้นที่ส่วนกลางหรือครอบครองทรัพย์ส่วนกลางทุกชนิด เพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว และไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวางทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีกฎระเบียบการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งกำชับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวก 8ข
8. ผู้พักอาศัยมีสิทธิ์ใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกันโดยไม่ระบุช่องจอด และต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีกฎระเบียบการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งกำชับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-	- รูปที่ 17 ที่จอดรถบริเวณพื้นที่โครงการ - ภาคผนวก 2ข - ภาคผนวก 8ข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)** 9. ปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรการนำรถเข้า-ออกภายในอาคารอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้บุคคล ภายนอกหรือผู้มาติดต่องานต่างๆ นำรถเข้ามาจอดค้างคืน และจะไม่รับผิดชอบความเสียหาย ความสูญเสียต่อทรัพย์สินที่เกิดภายใน-ภายนอกรถของท่านที่นำเข้ามาจอดทั้งสิ้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีกฎระเบียบการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งกำชับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-	- รูปที่ 17 ที่จอดรถบริเวณพื้นที่โครงการ - ภาคผนวก 2ข - ภาคผนวก 8ข
10. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์สี่เท้า สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลานเข้ามาเลี้ยงภายในบริเวณอาคาร โดยไม่มีข้อยกเว้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีกฎระเบียบการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งกำชับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวก 8ข
11. การขอใช้อาคาร-สถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ โปรดแจ้งความจำนงขออนุญาตใช้อาคารให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้ง ไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมกับรายละเอียดประกอบเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ยกเว้นหรืออนุญาต ที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามขอบเขตและเงื่อนไขที่กำหนดไว้เป็นเฉพาะบางกรณีเท่านั้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีกฎระเบียบการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งกำชับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวก 8ข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)** 12. สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ ฝ่ายจัดการฯ จะมอบให้กับผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคารได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กรณีทำบัตรชำรุดหรือสูญหาย ต้องขอทำบัตรใหม่และชำระค่าบัตรใหม่ ส่วนรถภายในที่ไม่ได้ติดสติ๊กเกอร์จะต้องปฏิบัติเหมือนกันกับรถยนต์ของบุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่อธุระงานต่างๆ โดยการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกทุกครั้ง ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีบัตรจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ เพื่อความสะดวกในการเข้า-ออก โดยไม่ต้องแลกบัตร	-	- รูปที่ 14 บัตรจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยและบัตรผ่านเข้า-ออก สำหรับผู้มาติดต่อ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย** 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	- รูปที่ 7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดไว้ตามจุดสำคัญๆ ของอาคาร เช่น ทางเข้า-ออกอาคาร ทางเดินภายในอาคาร ถนนและลานจอดรถของโครงการ เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบบริเวณพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 54 กล้องวงจรปิด (CCTV)

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.3 การบดบังแสงสว่างและเงา** 1. ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆ อาคารเพื่อช่วยบดบังแสงแดด และปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ ต้นพิกุล	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน	-	- รูปที่ 2 พื้นที่สีเขียว - รูปที่ 3 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว
2. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 537.55 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 261.3 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 276.25 ตารางเมตร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน	-	- รูปที่ 2 พื้นที่สีเขียว - รูปที่ 3 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว
3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน	-	- รูปที่ 2 พื้นที่สีเขียว - รูปที่ 3 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.3 การบดบังแสงสว่างและเงา (ต่อ)** 4. กรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบ และทั้ง 2 ฝ่าย หาข้อตกลงกันไม่ได้จะใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อการเจรจาหาข้อตกลงกันดังนี้ - จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยติดเบอร์โทรศัพท์สายตรงที่สามารถเห็นได้ชัดเจน ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียน และประสานงาน ให้มีการดำเนินการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน รวมทั้งตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนให้ทราบผลการดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการรับเรื่องร้องเรียนผ่าน Application Line หากมีการร้องเรียน ปัจจุบัน (กรกฎาคม-ธันวาคม 2567) โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการฯ จะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- รูปที่ 55 App Line ของโครงการ
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่า จะได้รับผลกระทบในรัศมี 200 เมตร จากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด และข้อเสนอแนะจากผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการรับเรื่องร้องเรียนผ่าน Application Line หากมีการร้องเรียน ปัจจุบัน (กรกฎาคม-ธันวาคม 2567) โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการฯ จะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- รูปที่ 55 App Line ของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.3 การบดบังแสงสว่างและเงา (ต่อ)** - หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดภายในรัศมี 1 กิโลเมตร ให้โครงการจัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ผู้แทนจากหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อพิจารณาหาวิธีการชดเชยตามความเหมาะสม	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (กรกฎาคม-ธันวาคม 2567) โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการฯ จะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
- พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยียนและประสานงานกับผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (กรกฎาคม-ธันวาคม 2567) โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการฯ จะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.4 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ** **1. ด้านสุขภาพกาย** **- โรคระบบทางเดินหายใจ** 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งรถภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 17 ที่จอดรถบริเวณพื้นที่โครงการ - รูปที่ 56 พนักงานทำความสะอาดโครงการ
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน	-	- รูปที่ 2 พื้นที่สีเขียว - รูปที่ 3 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว
3. ติดตั้งป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์/ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถบริเวณโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	- รูปที่ 6 ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์/ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ - รูปที่ 7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) **1. ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)** **- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)** 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่งหรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารตามมาตรการที่กำหนด	-	- รูปที่ 57 พื้นที่ระบายอากาศ
5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องระบายอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	
- โรคระบบทางเดินอาหาร 1. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้อาศัยและพนักงานภายในโครงการรับประทานอาหารที่สะอาดและปรุงสุกใหม่เสมอ	-	- รูปที่ 24 ข่าวกิจกรรมประชาสัมพันธ์
2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- รูปที่ 56 พนักงานทำความสะอาดโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) **1. ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)** **- โรคผิวหนัง** 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งรถภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	-	- รูปที่ 17 ที่จอดรถบริเวณพื้นที่โครงการ - รูปที่ 56 พนักงานทำความสะอาดโครงการ
2. ออกกฎระเบียบห้ามไม่ให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีกฎระเบียบการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งกำชับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวก 8ข
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	- ภาคผนวก 6ข
4. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ภาคผนวก 6ข - ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) **1. ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)** **- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค**				
1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่งหรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้มีช่องเปิดโล่งและมีอากาศถ่ายเทสะดวกตามมาตรการที่กำหนด	-	- รูปที่ 57 พื้นที่ระบายอากาศ
2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายเพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีห้องออกกำลังกายสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	- รูปที่ 58 ห้อง Fitnes
- อุบัติเหตุ				
1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	- รูปที่ 7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) **1. ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)** **- อุบัติเหตุ (ต่อ)** 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนน แบ่งช่องจราจรเดินรถ และป้ายจราจรต่างๆ ในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน และสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- รูปที่ 4 ป้ายจำกัดความเร็ว - รูปที่ 59 ป้ายชะลอความเร็ว
3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว และติดป้ายจำกัดความเร็ว 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	- รูปที่ 5 สันนูนชะลอความเร็ว - รูปที่ 59 ป้ายชะลอความเร็ว
4. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือวางสิ่งของกีดขวางที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	-	- รูปที่ 56 พนักงานทำความสะอาดโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) **1. ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)** **- อุบัติเหตุ (ต่อ)** 5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดและมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 39 แผงควบคุม - รูปที่ 40 สัญญาณเตือนภัยแบบกริ่ง - รูปที่ 41 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือกด - รูปที่ 42 เครื่องตรวจจับควัน - รูปที่ 43 ถังดับเพลิงและการตรวจสอบถังดับเพลิง - รูปที่ 44 ป้ายบอกทางหนีไฟและป้ายบอกตำแหน่งที่อยู่ - รูปที่ 45 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง - รูปที่ 46 หัวฉีดน้ำดับเพลิงนอกอาคาร - ภาคผนวก 5ข - ภาคผนวก 9ข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) **1. ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)** 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- รูปที่ 60 ป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ - ภาคผนวก 8ข
7. ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 43 ถังดับเพลิงและการตรวจสอบถังดับเพลิง - ภาคผนวก 9ข
8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
9. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้น และทุกห้องของอาคารโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดทำป้ายบอกตำแหน่งที่อยู่และเส้นทางอพยพหนีไฟยังจุดรวมพล	-	- รูปที่ 44 ป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายบอกตำแหน่งที่อยู่
10. จัดอบรมและฝึกซ้อมการอพยพคน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับสำนักงานเขตประเวศ ให้เข้ามาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2567	-	- ภาคผนวก 10ข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) **2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัว**				
1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีกฎระเบียบการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งกำชับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวก 8ข
2. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญในวันสำคัญต่างๆ เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัย ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี สำหรับช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่มีการกิจกรรม	-	-
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน	-	- รูปที่ 2 พื้นที่สีเขียว - รูปที่ 3 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

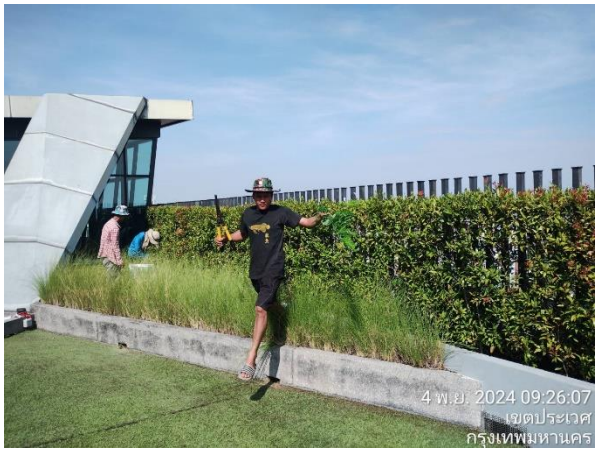
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 สุนทรียภาพ				
1. การออกแบบจะพิจารณาจากลักษณะรูปร่างของแปลงที่ดินโครงการ ขนาดอาคารที่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบของโครงการน้อยที่สุด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารตามมาตรการที่กำหนด	-	- รูปที่ 1 โครงการในปัจจุบัน
2. การออกแบบจะใช้สีหลักเป็นสีธรรมชาติ (Earth Tone) ซึ่งจะช่วยให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรู้สึกสบายตา อบอุ่น และทำให้อาคารไม่เกิดความโดดเด่นจากสภาพแวดล้อมมากเกินไป ทำให้อยู่ร่วมกับธรรมชาติได้อย่างกลมกลืน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารตามมาตรการที่กำหนด	-	- รูปที่ 1 โครงการในปัจจุบัน
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 537.55 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 261.3 ตารางเมตร และเป็นไม้ยืนต้น 245.3 ตารางเมตร นอกจากนี้โครงการได้จัด ให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 276.25 ตารางเมตร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน	-	- รูปที่ 2 พื้นที่สีเขียว - รูปที่ 3 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว

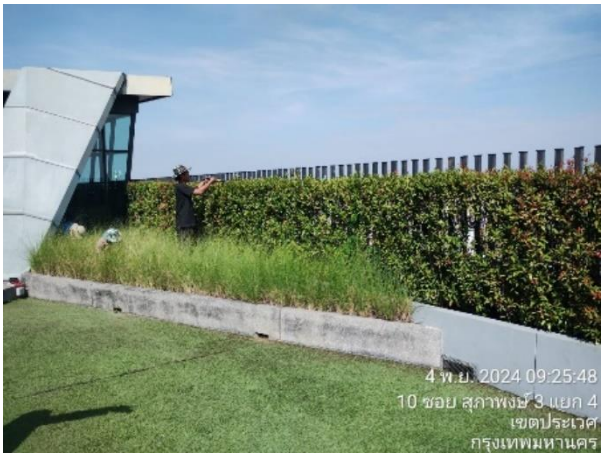
รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

รูปที่ 1 โครงการในปัจจุบัน

รูปที่ 2 พื้นที่สีเขียว

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)





รูปที่ 3 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว

รูปที่ 4 ป้ายจำกัดความเร็ว

รูปที่ 5 สันนูนชะลอความเร็ว

รูปที่ 6 ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์/ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ

รูปที่ 7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

รูปที่ 8 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบชีวภาพ

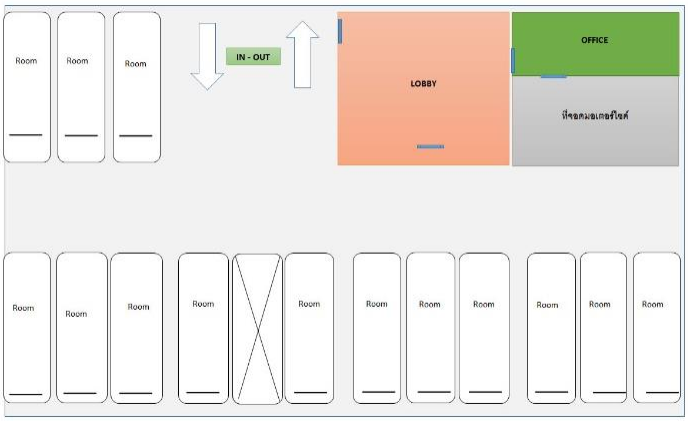
รูปที่ 9 การตักไขมันจากบ่อดักไขมัน

รูปที่ 10 ป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของ

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

รูปที่ 11 ห้องตู้ควบคุมไฟฟ้า

รูปที่ 12 ป้ายแนะนำการใช้ลิฟต์



รูปที่ 13 ผังการจราจรภายในโครงการ

รูปที่ 14 บัตรจอดรถสำหรับผู้พักอาศัย และบัตรผ่านเข้า-ออกสำหรับผู้มาติดต่อ

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

รูปที่ 15 ป้ายสัญญาณจราจร

รูปที่ 16 จุดเรียก Taxi

รูปที่ 17 ที่จอดรถบริเวณพื้นที่โครงการ

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

รูปที่ 18 เส้นแบ่งช่องการจราจรภายในโครงการ

รูปที่ 19 ป้ายห้ามจอดรถ

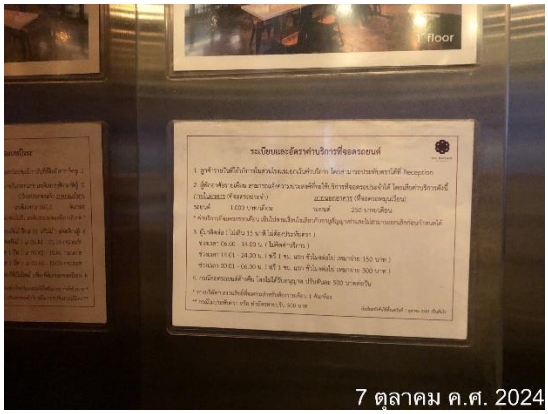
รูปที่ 20 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

รูปที่ 21 ป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

รูปที่ 22 กระจกโค้งจราจร

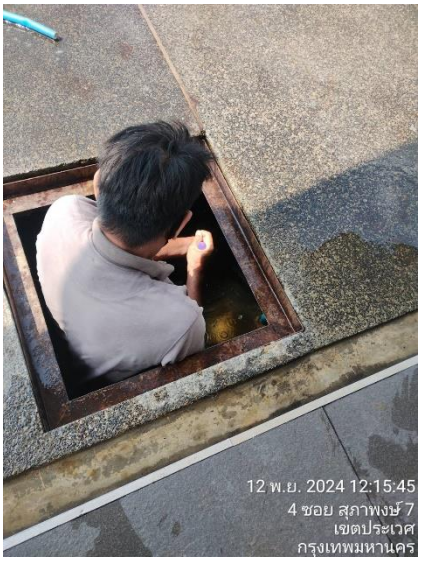
รูปที่ 23 ถังสำรองน้ำใช้



รูปที่ 24 ข่าวกิจกรรมประชาสัมพันธ์

รูปที่ 25 การติดตั้งชุดกรองน้ำระบบปิด

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)



รูปที่ 26 การทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้

รูปที่ 27 ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน

รูปที่ 28 ระบบไฟฟ้า

รูปที่ 29 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

รูปที่ 30 ป้ายประหยัดไฟเบอร์ 5

รูปที่ 31 หลอดไฟ

รูปที่ 32 การตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ

รูปที่ 33 เครื่องฟอกอากาศ

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

รูปที่ 34 บ่อหน่วงน้ำ

รูปที่ 35 ป้ายเตือนห้ามทิ้งมูลฝอย

รูปที่ 36 การขุดลอกท่อระบายน้ำ

รูปที่ 37 บริเวณที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ

รูปที่ 38 ถังขยะภายในโครงการ

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

รูปที่ 39 แผงควบคุม

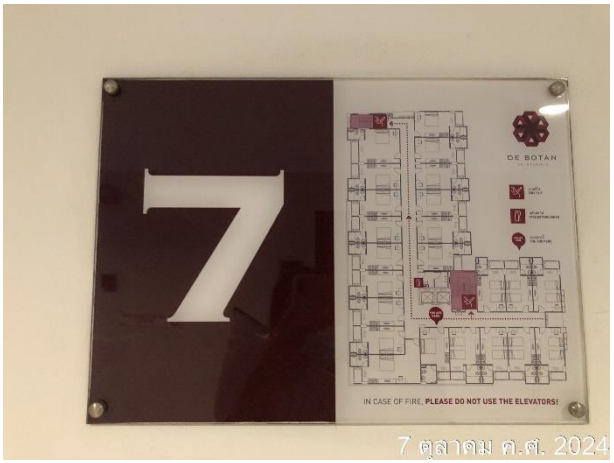
รูปที่ 40 สัญญาณเตือนภัยแบบกริ่ง

รูปที่ 41 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือกด

รูปที่ 42 เครื่องตรวจจับควัน

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

รูปที่ 43 ถังดับเพลิงและการตรวจสอบถังดับเพลิง

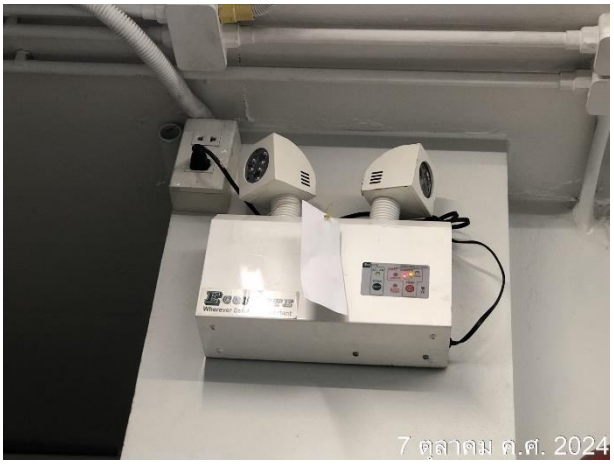


รูปที่ 44 ป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายบอกตำแหน่งที่อยู่

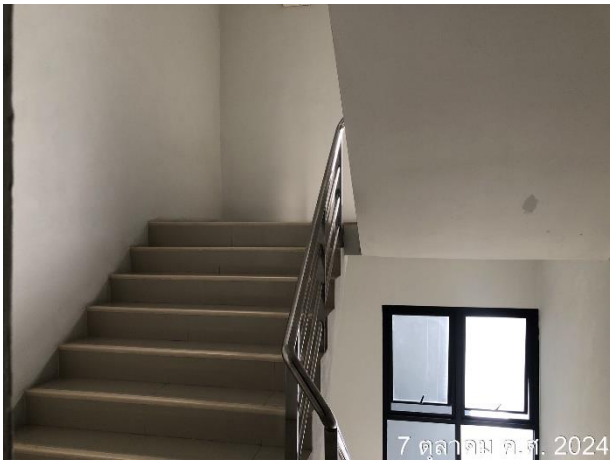
รูปที่ 45 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

รูปที่ 46 หัวฉีดน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)



รูปที่ 47 ไฟฉุกเฉิน



รูปที่ 48 บันไดหนีไฟ

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

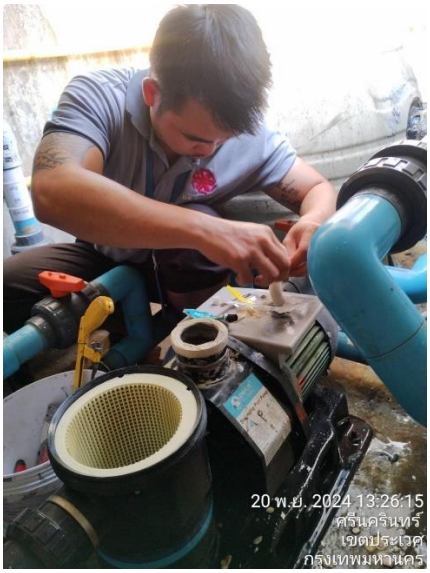
รูปที่ 49 ประตูหนีไฟ

รูปที่ 50 จุดรวมพล

รูปที่ 51 แสงสว่างภายในโครงการ

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

รูปที่ 52 รีโมทแอร์



รูปที่ 53 การตรวจสอบรอยรั่ว

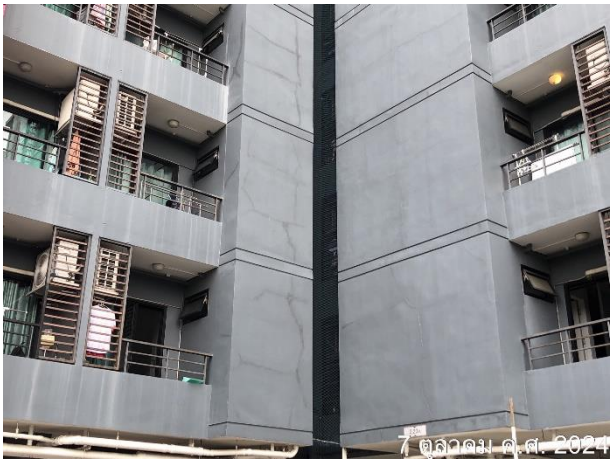
รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

รูปที่ 54 กล้องวงจรปิด (CCTV)

รูปที่ 55 App line ของโครงการ

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

รูปที่ 56 พนักงานทำความสะอาดโครงการ



รูปที่ 57 พื้นที่ระบายอากาศ

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

รูปที่ 58 ห้อง Fitness

รูปที่ 59 ป้ายชะลอความเร็ว

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

รูปที่ 60 ป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่